

Số: 718/TB-CCTHADS

Biên Hòa, ngày 05 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số: 155/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 212/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số: 94/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 698/TB-THADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ báo cáo kết quả lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản ngày 05 tháng 6 năm 2024 đã được Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa phê duyệt.

Hết thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản chỉ có một tổ chức thẩm định giá là Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, địa chỉ: T06-B2 Nguyễn Ái Quốc, khu phố 3, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa tỉnh Đồng Nai nộp hồ sơ năng lực và đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật.

Nay Chấp hành viên lựa chọn Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, địa chỉ: T06-B2 Nguyễn Ái Quốc, khu phố 3, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa tỉnh Đồng Nai để thực hiện việc ký hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên cụ thể như sau:

Về đất: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 137, tờ bản đồ số 45 tọa lạc tại phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 4701232274 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/9/2003 cho ông Vũ Nghiêm và bà Nguyễn Thị Nga. Theo giấy chứng nhận thửa đất có diện tích 100,7m² (Trong đó diện tích được công nhận là 96,8m²).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

Theo bản trích đo bản đồ hiện trạng thửa đất số 2482/2024, tỷ lệ 1/200 ngày 15/4/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Biên Hòa lập thì diện tích đo đạc theo hiện trạng thực tế là 102,7m², tăng so với giấy chứng nhận được cấp là 2m². Toàn bộ diện tích nằm trong quy hoạch đất ở tại đô thị. Hiện trạng tại thời điểm đo đạc đã có nhà trên đất.

Thửa đất có tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp thửa 136

Hướng Tây giáp thửa 272

Hướng Nam giáp đường đi

Hướng Bắc giáp thửa 396

Về tài sản gắn liền với đất: căn nhà cấp 3 + 4 có kết cấu:

Số tầng: 1 tầng + gác gỗ

Kết cấu: Mái tôn, trần thạch cao, cột bê tông, cốt thép, sàn bê tông cốt thép, tường gạch, nền gạch men, cửa sắt + kính.

Công sắt dài 5m, chiều cao 2,2m, trụ gạch.

Theo bản vẽ hiện trạng nhà do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa lập ngày 15/4/2024 thì: Diện tích xây dựng trệt : 85,2m² (gồm 1.2m² thuộc thửa 136). Diện tích lầu: 27m². Tổng diện tích sàn xây dựng: 112,2m².

Vậy, thông báo để tổ chức thẩm định giá, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Biên Hòa;
- Công ty CPTĐG Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Thị Hương